****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Во Владимирском Роскадастре рассказали о кадастровой стоимости**

**объектов недвижимости**

**Кадастровая стоимость объекта недвижимости - полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с** [**Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/) **(далее – Закон о кадастровой оценке) и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.**

Размер кадастровой стоимости объектов недвижимости важен как для физических лиц, так и для бизнеса. В настоящее время она используется для налогообложения, определения выкупной цены земельных участков, а также иных целей, предусмотренных законодательством.

Кадастровая стоимость напрямую зависит от данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Важной задачей является наполнение реестра полными и точными данными.

*«Наполнение ЕГРН актуальными и достоверными сведениями напрямую влияет на качество предоставления гражданам и юридическим лицам услуг в сфере кадастрового учёта, регистрации прав и на результаты кадастровой оценки»,* – обращает внимание**руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин**.

В ЕГРН вносятся сведения об объектах недвижимости, в том числе в рамках рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и приложенных документов. При этом кадастровая стоимость в рамках процедуры внесения соответствующих сведений в ЕГРН не определяется ввиду того, что полномочиями по определению кадастровой стоимости является бюджетное учреждение.

На территории Владимирской области таким учреждением является [Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области».](https://gkovo.ru/)

Вместе с тем, процедура определения кадастровой стоимости вновь учтенных, ранее учтенных объектов недвижимости, а также в случае внесения изменений в сведения ЕГРН об объектах недвижимости согласно [законодательству](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/f34fe1e3cc0398db100362509227c21c0d7c7c2e/) не может превышать 21 рабочий день со дня внесения сведений в ЕГРН.

При этом соответствующая кадастровая стоимость подлежит применению с даты принятия регистратором решения о постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет или о внесении изменений в сведения об объекте недвижимости.

«*В случае исправления технической ошибки в сведениях ЕГРН, повлекшего за собой необходимость определения кадастровой стоимости, датой начала применения сведений о соответствующей кадастровой стоимости будет являться дата начала применения кадастровой стоимости, актуальной до проведения перерасчета, и рассчитанной на основании действующего нормативного акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки в регионе*», - отметил **директор Владимирского Роскадастра Александр Шатохин.**

Узнать размер, дату применения и иные сведения ЕГРН о кадастровой стоимости можно, заказав выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая предоставляется без взимания платы, а также посредством онлайн-сервиса [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/).

*Материал подготовлен пресс-службой*

*Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»*

*по Владимирской области*

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области

г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А

Отдел контроля и анализа деятельности

(4922) 77-88-78