СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТОЛПУХОВСКОЕ СОБИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

04.08.2017г. № 25/6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Толпуховское от 12.02.2015 № 8/2 « Об утверждении порядка управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинский район Владимирской области»*  |  |  |

 Рассмотрев протест Собинской межрайонной прокуратуры от 14.02.2017 № 2-3-2017, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании статьи 24 Устава муниципального образования Толпуховское, Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения в **Порядок управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального образования** Толпуховское сельское поселение **Собинского района Владимирской области согласно приложению.**

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Доверие» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Толпуховское.

Глава муниципального образования

Толпуховское Собинского района И.Д. Канашов

Приложение

к решению Совета народных депутатов

муниципального образования

Толпуховское Собинского района

от №

ИЗМЕНЕНИЯ В **Порядок управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального образования** Толпуховское сельское поселение **Собинского района Владимирской области**

1. Статью 3 изложить в новой редакции:

«Статья 3. Предметы ведения и полномочия органов местного самоуправления в области земельных правоотношений

Органы местного самоуправления муниципального образования Толпуховское сельское поселение осуществляют владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.».

1. Статью 4 изложить в новой редакции:

«Статья 4. Разграничение компетенции и полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Толпуховское сельское поселение

Совет народных депутатов утверждает своим решением:

- порядок управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального образования Толпуховское сельское поселение;

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- порядок проведения общественных слушаний по вопросам установления и прекращения сервитутов;

- установление ставок земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога; налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками, включая установление размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков;

- порядок определения размера арендной платы, порядок условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;

- установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Толпуховское сельское поселение при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;

- регулирует иные земельные отношения, не отнесенные законодательством Российской Федерации к ведению Российской Федерации или субъектов Российской Федерации.

Администрация муниципального образования Толпуховское сельское поселение:

- осуществляет предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- принимает в муниципальную собственность земельные участки по сделкам гражданско-правового характера;

- принимает решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

- принимает решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков;

- принимает решения об установлении или прекращении сервитутов в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

- заключает соглашения об установлении сервитутов при наличии надлежаще представленной заинтересованными лицами землеустроительной и иной документации;

- принимает решения о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;

- принимает решения, заключает договоры о развитии застроенной территории.

- приобретает в муниципальную собственность земельные участки, являющиеся выморочным имуществом, в порядке наследования;

- осуществляет мероприятия, предусмотренные статьей 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

- в целях прогнозирования и планирования социально-экономического развития муниципального района и поселения, отраслей экономики и сфер муниципального управления, а также мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования и в соответствии с полномочиями, установленными статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласовывает принятие решений о предоставлении земельных участков на территории муниципального образования муниципального образования Толпуховское сельское поселение с администрацией муниципального образования Собинский район.

1. В абзаце 1 статьи 5 слова «входящие в границы» исключить.
2. В абзаце 2 статьи 7 слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить.
3. В абзаце 1 статьи 10 слова «Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются в порядке, установленном органами государственной власти Владимирской области.» исключить.
4. В статье 11 слова «Средства, поступающие от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, зачисляются в бюджет муниципального образования Собинский район по нормативу, установленному действующим законодательством.» исключить.