СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТОЛПУХОВСКОЕ СОБИНСКОГО РАЙОНА

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ**

00.03.2023 №

|  |
| --- |
| *О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального*  *образования Толпуховское от 29.11.2019 № 25/11 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических*  *лиц на территории муниципального образования Толпуховское.* |

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2020 №374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Толпуховское Собинского района, протестом Собинской межрайонной прокуратуры от 27.12.2022г. № 2-47-2022, Совет народных депутатов решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов от 29.11.2019 № 25/11 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Толпуховское» (далее-Положение):

1.1. дополнить Положение статьёй 3 следующего содержания:

**Статья 3. Налоговая база.**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](#Par23929), с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=77193&date=08.12.2022&dst=100259&field=134) этой квартиры, части жилого дома.

4. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

6.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [пунктах 3](#Par23909) - [5](#Par23913) настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктами 6](#Par23999) и [7 статьи 407](#Par24007) Налогового Кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

7. Совет народных депутатов муниципального образования Куриловское Собинского района вправе увеличивать размеры налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 3](#Par23909) - [6.1](#Par23916) настоящей статьи.

8. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 3](#Par23909) - [6.1](#Par23916) настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.»

1.2. дополнить Положение статьёй 4 следующего содержания:

**Статья 4. Налоговые льготы**

На территории муниципального образования Толпуховское льготы по налогу для граждан устанавливаются в соответствии со статьей 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации и действуют в полном объеме при наличии соответствующих документов, подтверждающих право на льготу.

Лица, которым по состояние на 31 декабря 2014 года была предоставлена налоговая льгота в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", не предоставляют в налоговый орган повторно заявление и документы, предусмотренные пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. дополнить Положение статьёй 5 следующего содержания:

**Статья 5.Налоговый период**

В соответствии со статьей 405 Налогового кодекса Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

1.4. дополнить Положение статьёй 6 следующего содержания:

**Статья 6. Срок уплаты налога**

В соответствии с пунктом 1 статьи 409 Налогового кодекса Российской Федерации налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1.5. дополнить Положение статьёй 7 следующего содержания:

**Статья 7. Порядок исчисления суммы налога**

Исчисление суммы налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Толпуховское производится в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Доверие» и подлежит размещению на официальном сайте поселения.

Глава МО Толпуховское А.В. Темнов